

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-17297-LOC-1/2018
Број: 353-100/2018-IV-03
Дана: 25.06.2018. године
Вршац, Трг Победе бр. 1
Тел. бр. 800-546
МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 8. и 8ђ. у вези члана 53.а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.2, чл.3. и чл.9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 145/2014 и 117/2017), чл.7, чл.11. и чл.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), Урбанистичког пројекта бр.15/16-350-8 од децембра 2016.год. за урбанистичко архитектонску разраду локације отворених базена на језеру у Вршцу, израђен од стране ЈП за изградњу, развој и уређење града и подручја општине Вршац »ВАРОШ« из Вршца, ул. Дvorsка бр.10а, на основу чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016), чл. 5., чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и чл.17. Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) по захтеву за издавање локацијских услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево, за потребе Града Вршца, путем пуномоћника Саше Богосављева из Панчева, поднет дана 21.06.2018.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. за изградњу МТБС 20/0,4kV "Базен", са прикљуним 20 kV кабловским водовима, категорије Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр.9770, 2021 и 2019/1 КО Вршац, у Вршцу, у улици Милоша Обилића бб.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015) и Потврђени Урбанистички пројекат бр.15/16-350-8 од децембра 2016.год., бр.Потврде 350-39/2017-IV-03 од 01.06.2017 за урбанистичко архитектонску разраду локације отворених базена на језеру у Вршцу, израђен од стране ЈП за изградњу, развој и уређење града и подручја општине Вршац »ВАРОШ« из Вршца, ул. Дvorsка бр.10а.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.3.1. Општи услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Општи услови за изградњу електроенергетске мреже

- У зони градског центра, зони секундарног градског центра, радним зонама, спортско-рекреативним и зеленим површинама, зони колективног становања, зони комуналних садржаја и зонама посебне намене електроенергетску мрежу градити подземно постављањем каблова у земљани ров;
- Електроенергетске каблове полагасти у уличним коридорима, на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- У осталим зонама електроенергетска мрежа се може градити надземно или подземно у уличним коридорима;
- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима.

6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила грађења у радним зонама

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m,минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- У коридору планираних 110 kV далековода, 25m од осе далековода, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода;
- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблирати.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;.
- Расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом изградње објеката водити рачуна о заштити суседних, у конструктивном и у смислу неугрожавања услова живљења у објектима у непосредном окружењу. Земљане радове на парцели извести на начин да се у потпуности осигура безбедност, заштита и стабилност постојећих објеката и изграђених саобраћајних површина на суседним парцелама.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката. Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

Заштита непокретних културних добара

На к.п. бр. 9770, 2021 и 2019/1 КО Вршац као и у непосредном окружењу нема локалитета археолошких налазишта. По питању заштите предметног простора неопходно је узети у обзир археолошки аспект. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима Сл. Гласник РС број 71/94).

Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовани су важећи технички прописи:

- Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09, 20/2015).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС бр. 23/2015 и 77/2015)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења (Сл.лист РС 11/96)
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр.30/91)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95)

IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЊА ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

1. Услови ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД, огранак ЕД ПАНЧЕВО бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-267055/16/3 од 11.10.2016. године;
2. ЈАВНА ПОВРШИНА: Све радове пројектовати и изводити према техничким условима бр. ROP-VRS-17297-LOC-1-HPAP-2018 заводни број: Сл.69/1/ 2018-IV-05 од 25.06.2018.године Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца.

V. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЛНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево, за потребе Града Вршца, поднело је захтев овом одељењу 21.06.2018. године под бр. ROP-VRS-17297-LOC-1/2018, заводни број 353-100/2018-IV-03 путем пуномоћника Саше Богосављева из Панчева, за локацијске услове за изградњу МТБС 20/0,4кV "Базен", са прикљуним 20 кV кабловским водовима, категорије Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр.9770, 2021 и 2019/1 КО Вршац, у Вршцу, у улици Милоша Обилића бб.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (MBTS Bazen - potpisano.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (MBTS Bazen - potpisano.pdf)
- Пуномоћје (Ovlašćenje potpisano.pdf)
- Идејно решење (2.rov.dwg)
- Идејно решење (1.Situacioni plan trase za TS Bazen.dwg)
- Идејно решење (IDR MBTS Bazen.pdf)

Чланом 53.а став 5. Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133. и 134. истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса у износу од 20.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о општинским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 13/2009).

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника
2. РГЗ СКН Вршац
3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца
4. Грађевинској инспекцији;
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић